

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 82 / 03.01.2023

Data afisarii: 03.01.2023

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr 89 / 2023, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		89/08.12.2023	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		SCHIMBARE TAMPLARIE, SCHIMBARE INVELITOARE c1, REMODELARE ARHITECTURALA, REALIZARE ACCES EXTERIOR SI SISTEMATIZARE TEREN	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		31.30%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.78	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONTAL 5.35m LATERAL DREAPTA 0.60m; 0.94m LATERAL STANGA 3.10m POSTERIOARA 4.30m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA locuinta	CONSTRUITA LA SOL	72mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	180mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE			
REGIM DE INALTIME		D+P+1E	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		1/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		5.40m/7.51m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este cazul	

Intocmit

Afisat,



**S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.**  
 Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

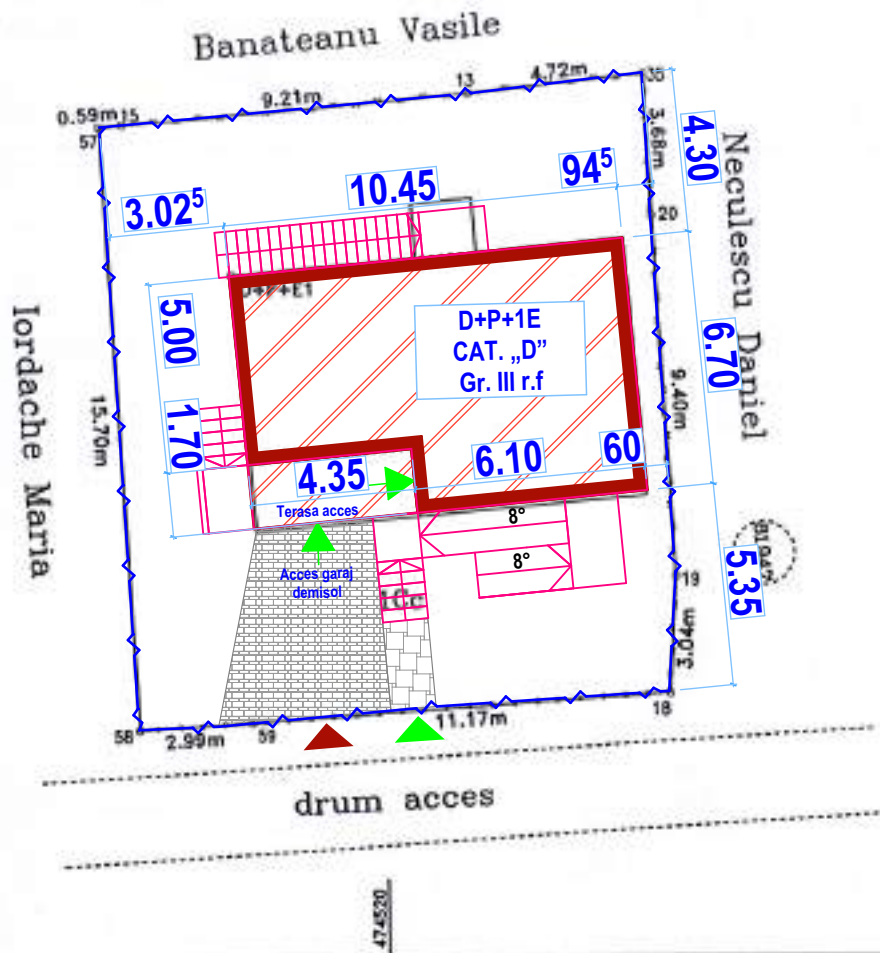
**BENEFICIAR: ANDREESCU GEORGETA**  
 MUN. CURTEA DE ARGEȘ , B-DUL BASARABILOR,  
 NR.28E, JUD. ARGEȘ

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:5000
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		IUNIE
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		2023

SCHIMBARE TÂMLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE  
 C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE  
 ACCES EXTERIOR ȘI SISTEMATIZARE TEREN  
**PLAȘA:**  
 PLAN DE ÎNCADRARE

16/2023  
 DTAC  
**A01**





### LEGENDA

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  CONSTRUCTIE STUDIATA
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES IN CLADIRE
-  ALEE PIETONALA
-  ALEE CAROSABILA

### PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200

Suprafata totala teren masuratori = 230,00 mp (CC)

**Suprafete existente cf. releveu**  
 S construita existenta = 72,00 mp  
 S desfasurata existenta = 180,00 mp  
 S alee pietonala = 2,81 mp  
 S alee carosabila = 19,62 mp  
 P.O.T. existent = 31,30 %  
 C.U.T. existent = 0,78

Pr. unicat, constructie din materiale durabile  
 Categoria de importanta D  
 Clasa de importanta IV  
 Gradul III de rezistenta la foc  
 Risc de incendiu - mic

Nota: planul de situatie este valabil numai pentru obtinerea  
 certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

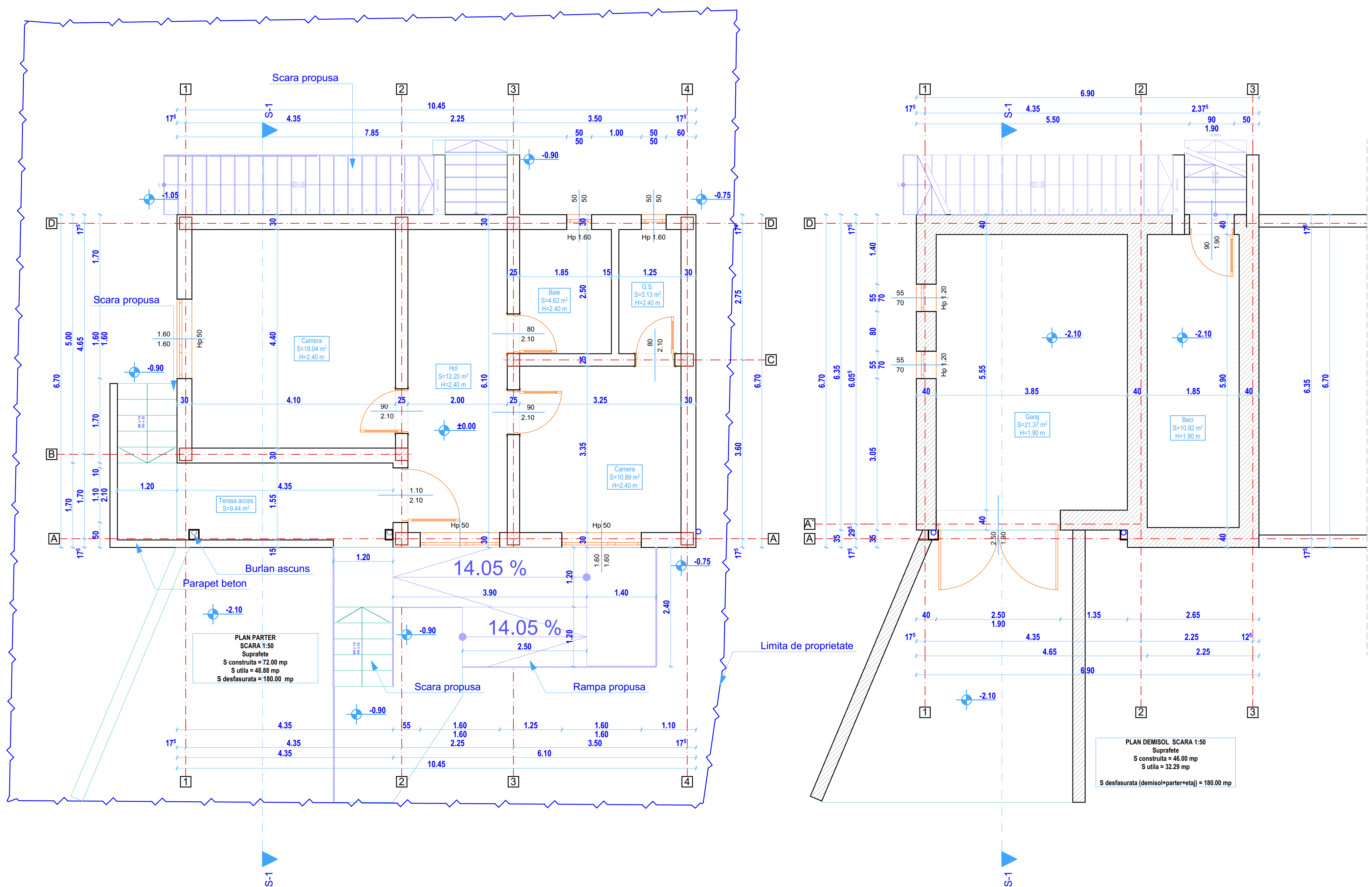
**S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.**  
 Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş

**BENEFICIAR: ANDREESCU GEORGETA**  
 MUN. CURTEA DE ARGEŞ, B-DUL BASARABILOR,  
 NR.28E, JUD. ARGEŞ

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1:200
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		IUNIE 2023
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		

SCHIMBARE TÂMLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE  
 C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE  
 ACCES EXTERIOR ŞI SISTEMATIZARE TEREN  
**PLANŞA:**  
 PLAN DE SITUATIE-PROPOS

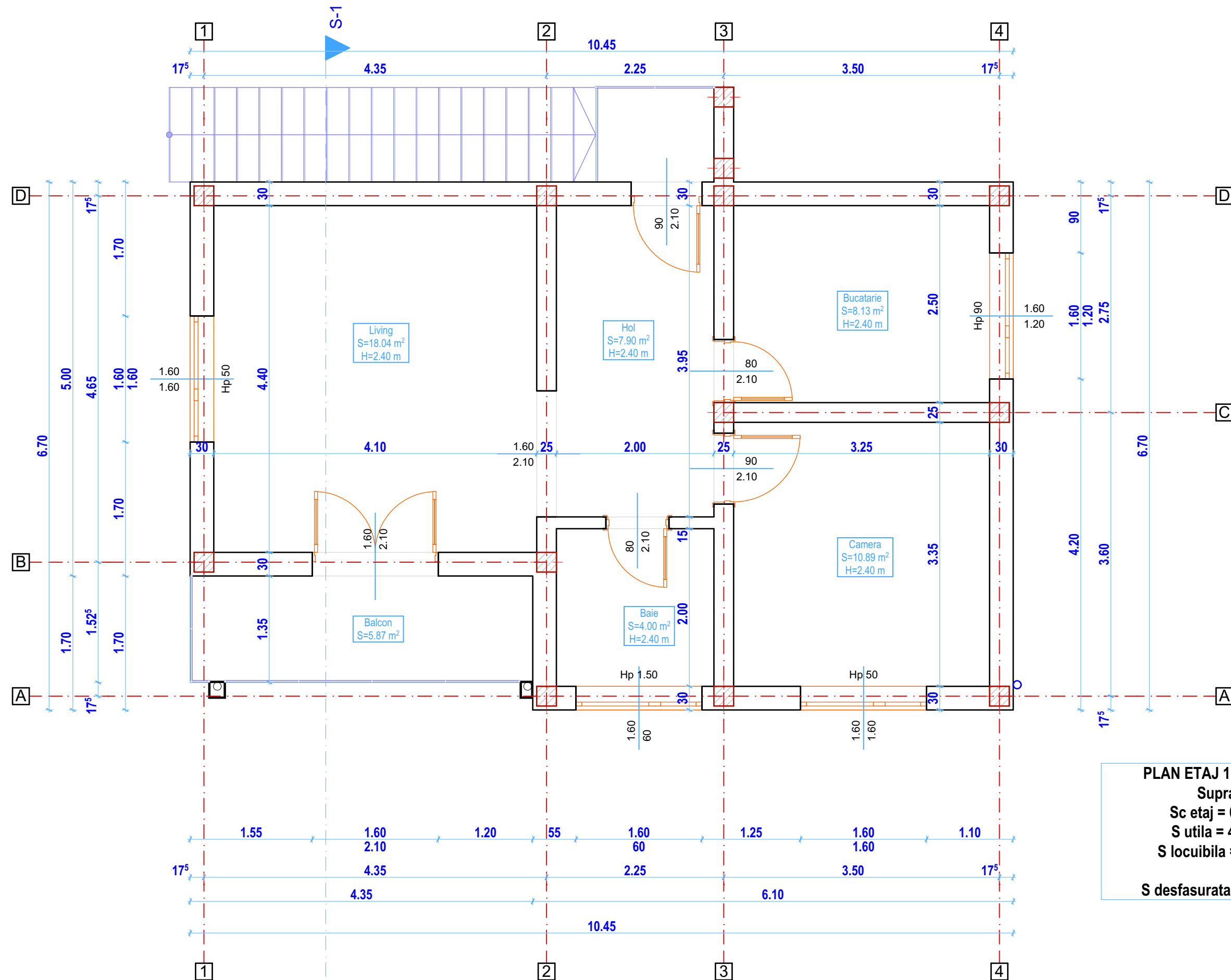
16/2023  
 DTAC  
**A03**



PLAN PARTER  
SCARA 1:50  
Suprafete  
S construita = 72.00 mp  
S utila = 48.88 mp  
S desfasurata = 180.00 mp

PLAN DEMISOL SCARA 1:50  
Suprafete  
S construita = 46.00 mp  
S utila = 32.29 mp  
S desfasurata (demisol+parter+etaj) = 180.00 mp

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			<b>BENEFICIAR: ANDRESCU GEORGETA</b> MUN. CURTEA DE ARGEŞ , B-DUL BASARABILOR, NR.28E,JUD. ARGEŞ	
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50	SCHIMBARE TĂMLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE ACCES EXTERIOR ŞI SISTEMATIZARE TEREN
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		IUNIE 2023	16/2023 DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA			PLANŞA: PLAN PARTER, PLAN DEMISOL - PROPUNERE
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA			A12



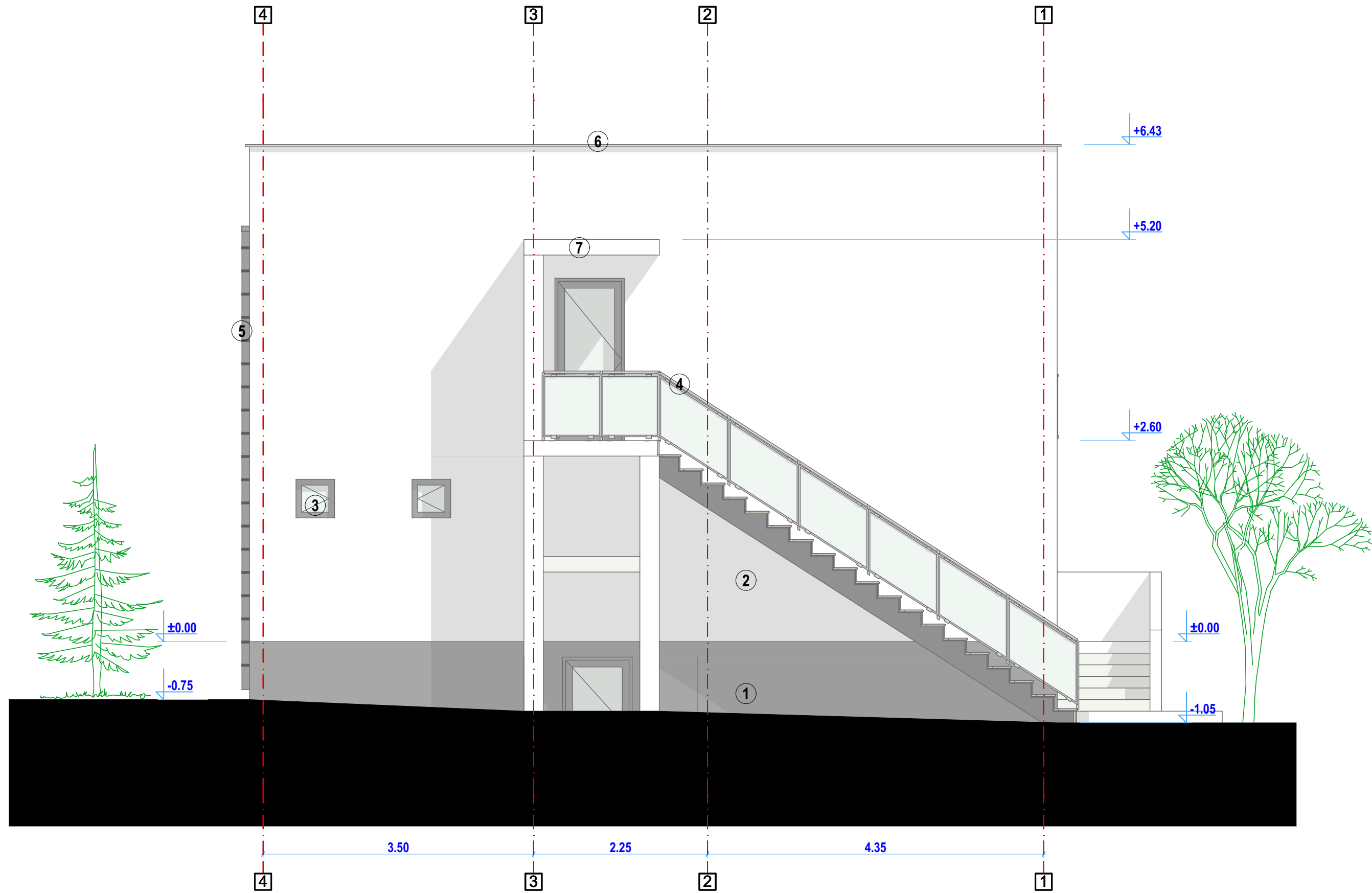
**PLAN ETAJ 1 SCARA 1:50**  
**Suprafete**  
 Sc etaj = 62.00 mp  
 S utila = 41.06 mp  
 S locuabila = 28.93 mp  
 S desfasurata = 180.00 mp

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.  
 Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş

**BENEFICIAR: ANDREESCU GEORGETA**  
 MUN. CURTEA DE ARGEŞ , B-DUL BASARABILOR,  
 NR.28E,JUD. ARGES

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		IUNIE 2023
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		

SCHIMBARE TÂMLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE ACCES EXTERIOR ŞI SISTEMATIZARE TEREN	16/2023
PLANŞA:	DTAC
PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE	<b>A13</b>



FATADA NORD sc. 1:50

1. SOCLU - TENCUIALA SI VOPSEA GRI PENTRU EXTERIOR
2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - ALB
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI - CU GEAM TERMOIZOLANT
4. BALUSTRADA FIER-GRI CU PANELURI DIN PLEXIGLAS
5. BURLAN
6. INCHIDERE PARAPET ATIC CU TABLA PREVAZUTA CU LACRIMAR

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.  
Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş

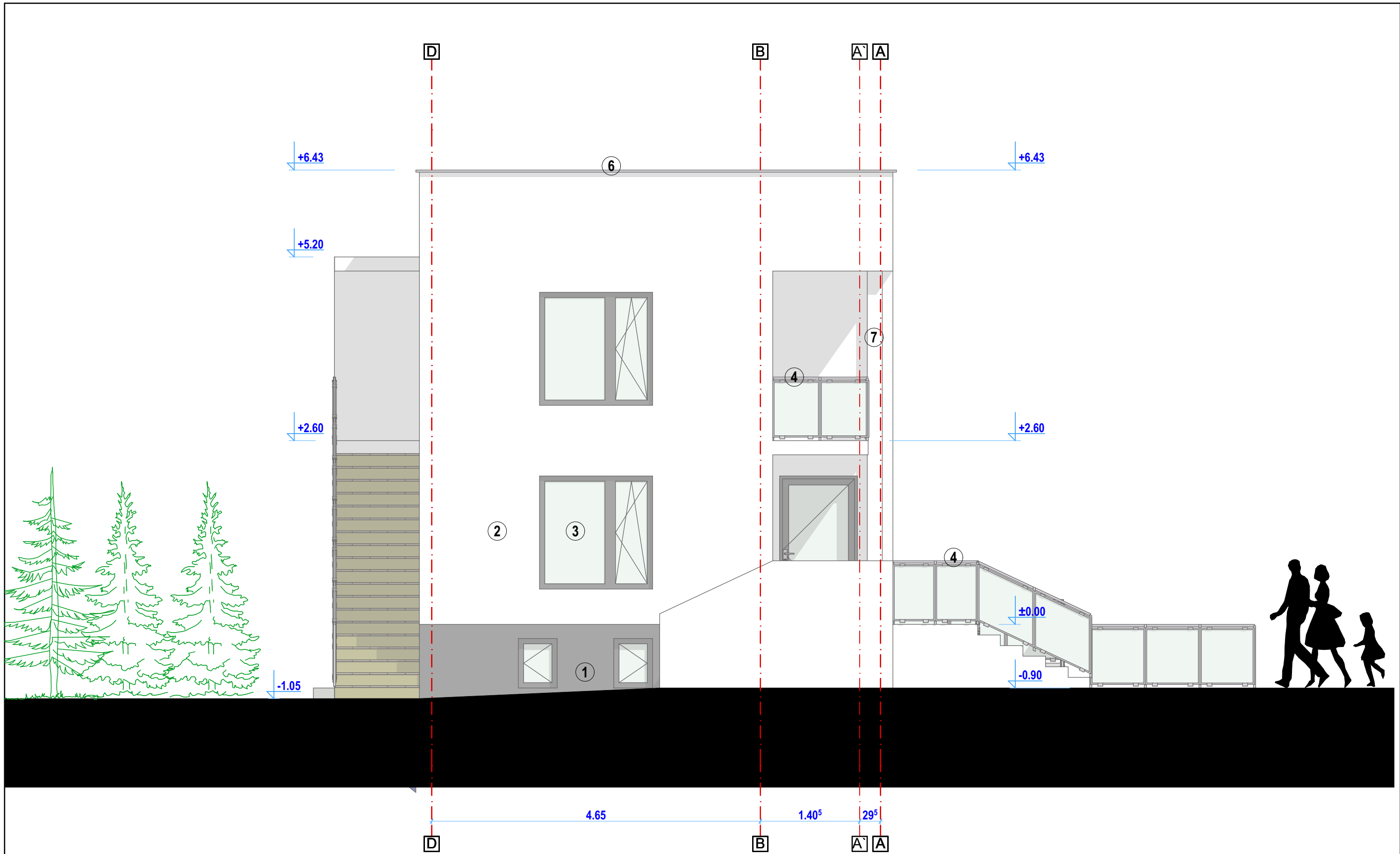
**BENEFICIAR: ANDREESCU GEORGETA**  
MUN. CURTEA DE ARGEŞ , B-DUL BASARABILOR,  
NR.28E,JUD. ARGES

Specificație	Nume	Semnătură
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA	
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA	
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA	

SCARA  
1:50  
IUNIE  
2023

SCHIMBARE TÂMPLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE  
C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE  
ACCES EXTERIOR ŞI SISTEMATIZARE TEREN  
PLANŞA:  
FATADA NORD - PROPUNERE

16/2023  
DTAC  
A17



### FATADA VEST sc. 1:50

1. SOCLU - TENCUIALA SI VOPSEA GRI PENTRU EXTERIOR
2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - ALB
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI - CU GEAM TERMOIZOLANT
4. BALUSTRADA FIER-GRI CU PANELURI DIN PLEXIGLAS
5. BURLAN
6. INCHIDERE PARAPET ATIC CU TABLA PREVAZUTA CU LACRIMAR
7. BURLAN ASCUNS

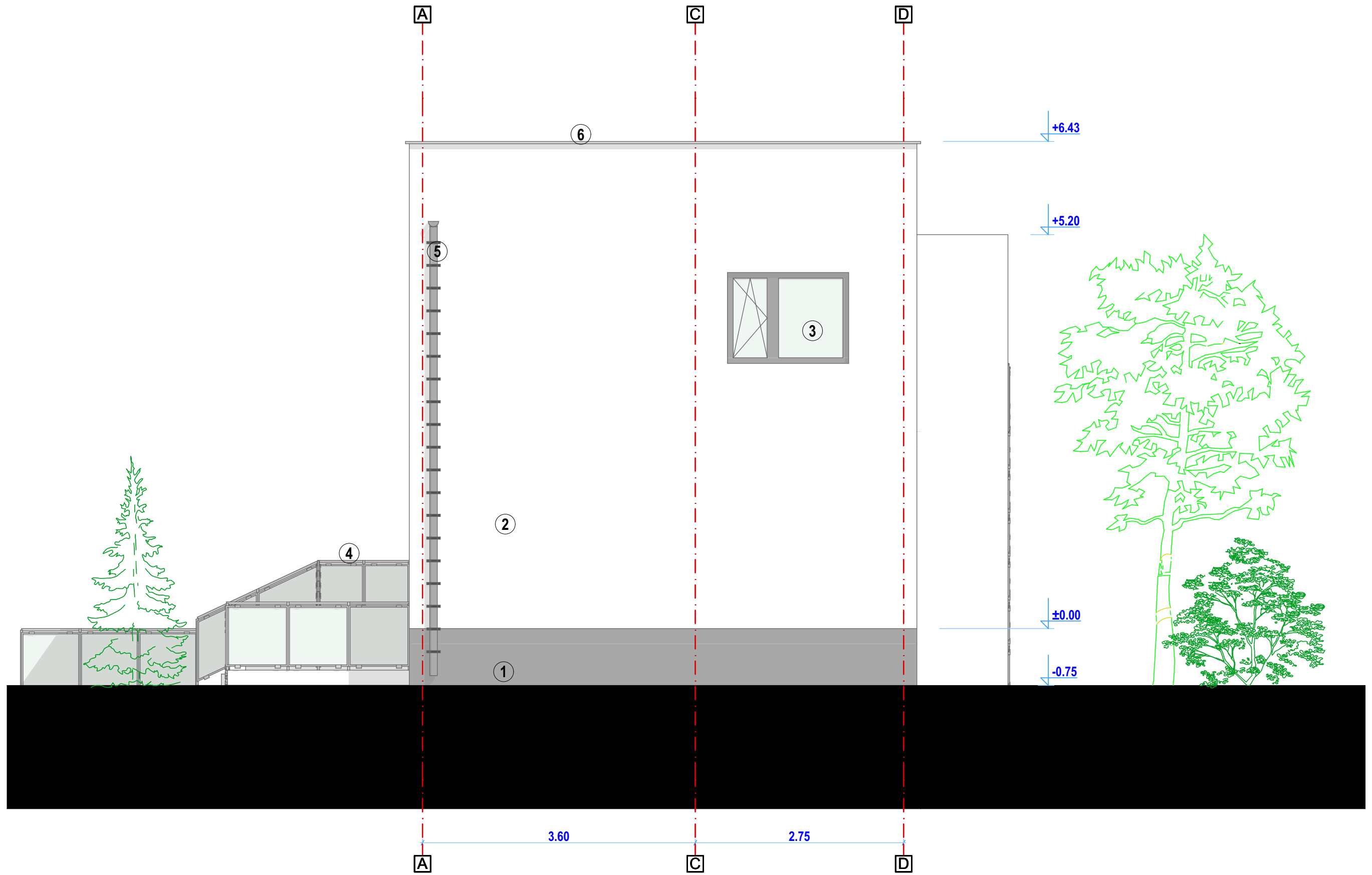
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.

Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

**BENEFICIAR: ANDREESCU GEORGETA**  
 MUN. CURTEA DE ARGEȘ , B-DUL BASARABILOR,  
 NR.28E, JUD. ARGES

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:50
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		IUNIE
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		2023

SCHIMBARE TÂMLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE ACCES EXTERIOR ȘI SISTEMATIZARE TEREN	16/2023
PLANȘA:	DTAC
FATADA VEST - PROPUNERE	A18



**FATADA EST sc. 1:50**

- 1. SOCLU - TENCUIALA SI VOPSEA GRI PENTRU EXTERIOR
- 2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - ALB
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI - CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4. BALUSTRADA FIER-GRI CU PANELURI DIN PLEXIGLAS
- 5. BURLAN
- 6. INCHIDERE PARAPET ATIC CU TABLA PREVAZUTA CU LACRIMAR

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.  
Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş

**BENEFICIAR: ANDREESCU GEORGETA**  
MUN. CURTEA DE ARGEŞ , B-DUL BASARABILOR,  
NR.28E,JUD. ARGES

Specificație	Nume	Semnătură
Şef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA	

SCARA  
1:50  
  
IUNIE  
2023

SCHIMBARE TÂMPLĂRIE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE  
C1, REMODELARE ARHITECTURALĂ, REALIZARE  
ACCES EXTERIOR ŞI SISTEMATIZARE TEREN  
PLANŞA:  
FATADA EST - PROPUNERE

16/2023  
DTAC  
A19